

**THE GOLF CLUB AT  
CLUB CAMPESTRE SAN JOSÉ**



**PLAN DE MEMBRESIAS**

**MEMBERSHIP PLAN**

<p style="text-align: center;"><b>CLUB DE GOLF CLUB CAMPESTRE SAN JOSE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>VISION GENERAL DEL PLAN DE MEMBRESÍAS</b></p> <p><b>OPORTUNIDAD DE OBTENER LA MEMBRESÍA</b></p> <p>Este Plan de Membresías describe la oportunidad de obtener una membresía en el Club de Golf del Club Campestre San José (el "Club de Golf"). El Club de Golf es un nuevo club de golf privado que inicialmente ofrecerá la oportunidad de juego por tarifa diaria, ubicado en la comunidad turística y residencial conocida como "Club Campestre San José", en San José del Cabo, Baja California Sur, México y que tendrá instalaciones de golf excepcionales.</p>	<p style="text-align: center;"><b>THE GOLF CLUB AT CLUB CAMPESTRE SAN JOSE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>MEMBERSHIP PLAN OVERVIEW</b></p> <p><b>MEMBERSHIP OPPORTUNITY</b></p> <p>This Membership Plan describes the golf membership opportunity in the Golf Club at Club Campestre San José (the "Golf Club"). The Golf Club is a new private golf club that will initially allow daily fee play, located in the touristic and residential development community known as Club Campestre San José in San José del Cabo, Baja California Sur, Mexico featuring exceptional golf facilities.</p>
<p><b>MEMBRESÍA</b></p> <p>El Club de Golf está ofreciendo una categoría única inicial de membresía llamada "Membresía de Golf". Los privilegios de uso asociados con la Membresía de Golf se describen con más detalle en este Plan de Membresías. Este Plan de Membresías podrá referirse al "Miembro" o a la "Membresía" en forma indistinta con el término "Miembro del Club de Golf" o "Membresía del Golf" sin afectar su significado.</p>	<p><b>MEMBERSHIP</b></p> <p>The Golf Club is offering a single primary category of membership called a Golf Membership. The use privileges associated with a Golf Membership are more fully described in this Membership Plan. This Membership Plan may refer to "member" or "membership" interchangeably with "Golf Member" or "Golf Membership" without effect to their meaning.</p>
<p><b>BENEFICIOS ESPECIALES DE LA MEMBRESÍA.</b></p> <p>Además de las excepcionales Instalaciones de Golf ("las Instalaciones del Club de Golf") existe una amplia gama de programas y actividades para los Miembros y sus familias, la Membresía en el Club de Golf ofrece una variedad de atractivos beneficios. A continuación encontrará una breve descripción de algunos de los beneficios actuales, mismos que se describen con mayor detalle en este Plan de Membresías:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Pago de la Membresía Reembolsable.</b> Si el Miembro renuncia, el pago de la membresía será reembolsado una vez que la membresía haya sido vendida por medio de un contrato de cesión de derechos, con la comparecencia del Club de Golf, a un nuevo Miembro, según se describe más adelante en este Plan de Membresías.</li> <li>• <b>Privilegios de los <i>Integrantes</i> de la Familia Inmediata.</b> Un Miembro, su cónyuge y sus hijos solteros menores de 23 años de edad tienen derecho a gozar de los privilegios de la Membresía sin tener que pagar cuotas adicionales.</li> <li>• <b>Privilegios de los <i>Integrantes</i> de la Familia Extendida.</b> Los padres, hijos que no entren en la definición de familia inmediata, abuelos, nietos y bisnietos del miembro y su cónyuge, así como los cónyuges de dichos integrantes de la familia extendida, podrán usar las Instalaciones del Club de Golf pagando tarifas preferenciales siendo acompañados por el miembro en todo momento.</li> <li>• <b>No Aplican Contribuciones Especiales.</b> Los Miembros no son sujetos de contribuciones especiales para la operación o contribuciones de capital.</li> <li>• <b>Cesión a la Muerte del Miembro.</b> A la muerte del</li> </ul>	<p><b>SPECIAL MEMBERSHIP BENEFITS</b></p> <p>In addition to exceptional golf facilities (the "<u>Golf Club Facilities</u>") and an extensive array of programs and activities for members and their families, membership in the Golf Club offers a number of attractive benefits. A brief description of some of these current benefits follows, and they are described in greater detail in this Membership Plan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Refundable Membership Fee.</b> If the member resigns, the membership fee will be refunded upon resignation and reissuance of the membership by the Golf Club to a new member as further described in this Membership Plan.</li> <li>• <b>Immediate Family Privileges.</b> A member, his or her spouse and their unmarried children under the age of 23 are entitled to membership privileges without having to pay additional membership dues.</li> <li>• <b>Extended Family Privileges.</b> The parents, children who do not fall within the definition of immediate family, grandparents, grandchildren and great-grandchildren of the member and spouse and the spouses of such family members may use the Golf Club Facilities upon payment of preferred fees when accompanied by the member.</li> <li>• <b>No Assessments.</b> Members are not subject to either operating or capital assessments.</li> <li>• <b>Transfer upon Death of Member.</b> Upon the death of</li> </ul>

<p>Miembro, la Membresía podrá cederse a su cónyuge o a un integrante de la familia que adquiera el título de propiedad del Bien Raíz.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Privilegios de Arrendamiento.</b> Los Arrendatarios de un Miembro que posea un Bien Raíz (definido en este documento) podrá disfrutar de los privilegios de la Membresía en el Club de Golf.</li> <li>• <b>Boletín.</b> Los Miembros recibirán periódicamente un boletín con información acerca de los eventos y actividades en el Club de Golf y otros temas de interés.</li> </ul> <p>El fraccionamiento consiste en un desarrollo turístico y residencial conocido como "Club Campestre San José" en la Ciudad de San José del Cabo, Baja California Sur, México y aquellos otros fraccionamientos designados por la Compañía (el "Fraccionamiento").</p>	<p>a member, the membership may be transferred to his or her spouse or family member who takes ownership of the Real Estate</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Lessee Privileges.</b> Lessees of a member's Real Estate (defined herein) may enjoy membership privileges in the Golf Club.</li> <li>• <b>Newsletter.</b> Members will receive a periodic newsletter containing information about events and activities at the Golf Club and other items of interest.</li> </ul> <p>The community consists of the touristic and residential development known as Club Campestre San José in San José del Cabo, Baja California Sur, Mexico and such other residential communities designated by the Company "the "Community")</p>
<p><b>FAVOR DE REVISAR DETENIDAMENTE TODOS LOS DOCUMENTOS DE LA MEMBRESÍA.</b></p> <p>Toda persona que desee adquirir una Membresía deberá leer detenidamente este Plan de Membresías, así como, todos los documentos en él referidos, y deberá obtener asesoría profesional para evaluar estos documentos.</p>	<p><b>CAREFULLY REVIEW ALL MEMBERSHIP DOCUMENTS.</b></p> <p>Every person who desires to obtain a membership should carefully read this Membership Plan and all of the referenced documents and should seek professional advise to evaluate these documents</p>
<p><b>CONFÍE SOLAMENTE EN LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PLAN DE MEMBRESÍAS.</b></p> <p>NINGUNA PERSONA HA SIDO AUTORIZADA PARA DAR O REPRESENTAR INFORMACIÓN ALGUNA QUE NO ESTÉ CONTENIDA EN ESTE PLAN DE MEMBRESÍAS Y EN LOS DOCUMENTOS REFERIDOS Y, EN CASO DE DARSE O HACERSE, NO DEBERÁ CONFIARSE EN ELLA COMO INFORMACIÓN AUTORIZADA POR EL CLUB DE GOLF. EN CASO DE CONTROVERSA ENTRE LOS TÉRMINOS DE LA MEMBRESÍA CONTENIDOS EN ESTE PLAN DE MEMBRESÍAS, EL REGLAMENTO Y EL CONTRATO DE COMPRA DE LA MEMBRESÍA CON OTROS MATERIALES IMPRESOS, ESTE PLAN DE MEMBRESÍAS, EL REGLAMENTO Y EL CONTRATO DE COMPRA DEBERÁN PREVALECER.</p>	<p><b>RELY ONLY ON INFORMATION IN THIS MEMBERSHIP PLAN</b></p> <p>NO PERSON HAS BEEN AUTHORIZED TO GIVE ANY INFORMATION OR MAKE ANY REPRESENTATIONS NOT CONTAINED IN THIS MEMBERSHIP PLAN AND THE REFERENCED DOCUMENTS AND, IF GIVEN OR MADE, SUCH INFORMATION MUST NOT BE RELIED UPON AS HAVING BEEN AUTHORIZED BY THE GOLF CLUB. IN THE EVENT OF A CONFLICT BETWEEN THE TERMS OF MEMBERSHIP CONTAINED IN THIS MEMBERSHIP PLAN, THE RULES AND REGULATIONS AND THE MEMBERSHIP PURCHASE AGREEMENT AND OTHER PRINTED MATERIALS, THIS MEMBERSHIP PLAN, THE RULES AND REGULATIONS AND THE MEMBERSHIP PURCHASE AGREEMENT SHALL GOVERN.</p>
<p><b>LAS MEMBRESÍAS SE OFRECEN PARA FINES RECREATIVOS SOLAMENTE.</b></p> <p>LAS MEMBRESÍAS EN EL CLUB DE GOLF ESTÁN SIENDO OFRECIDAS EXCLUSIVAMENTE CON EL FIN DE PERMITIRLE A LOS MIEMBROS EL USO RECREATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL CLUB DE GOLF. LAS MEMBRESÍAS NO DEBEN SER CONSIDERADAS COMO UNA INVERSIÓN Y NINGÚN MIEMBRO DEBERÁ ESPERAR OBTENER BENEFICIOS ECONÓMICOS DE LA MEMBRESÍA EN EL CLUB DE GOLF.</p>	<p><b>MEMBERSHIPS ARE OFFERED ONLY FOR RECREATIONAL PURPOSES.</b></p> <p>MEMBERSHIPS AT THE GOLF CLUB ARE BEING OFFERED EXCLUSIVELY FOR THE PURPOSE OF PERMITTING MEMBERS THE RECREATIONAL USE OF THE GOLF CLUB FACILITIES. MEMBERSHIPS SHOULD NOT BE VIEWED AS AN INVESTMENT AND NO MEMBER SHOULD EXPECT TO DERIVE ANY ECONOMIC BENEFIT FROM MEMBERSHIP AT THE GOLF CLUB.</p>
<p><b>LA MEMBRESÍA ES POR MEDIO DE INVITACIÓN SOLAMENTE.</b></p> <p>La Membresía de Golf se adquiere por invitación solamente. La decisión de invitar a una persona para obtener la Membresía será tomada exclusivamente por el</p>	<p><b>MEMBERSHIP BY INVITATION ONLY.</b></p> <p>Golf Membership is by invitation only. The determination of whether an individual will be invited for membership shall be made by the Golf Club in its sole and absolute</p>

<p>Club de Golf a su absoluta discreción. El candidato a la Membresía deberá presentar el Formato de Solicitud al Club de Golf en persona. El Club de Golf entonces, decidirá si le extiende una invitación a dicho candidato para una Membresía de Golf. Un candidato que ha sido invitado a ser Miembro del Club de Golf, deberá firmar un Contrato de Compra y pagar el monto total requerido como pago de Membresía.</p>	<p>discretion. A candidate for membership must submit a Prospective Member Information Statement to the Golf Club in person. The Golf Club will then decide whether to issue that individual an invitation for a Golf Membership. An individual who has been invited for Golf Membership must sign a Membership Purchase Agreement and deliver a check for the total amount required for the membership fee.</p>																																										
<p><b>EL DIRECTOR DE MEMBRESÍAS ESTÁ DISPONIBLE PARA CONTESTAR PREGUNTAS.</b></p> <p>Todas las preguntas con relación a la Membresía en el Club de Golf o a este Plan de Membresías y los documentos referidos en él, deberán ser dirigidas al Director de Membresías a: Club de Golf del Club Campestre San José. Teléfono: 142-5326 al 27.</p>	<p><b>MEMBERSHIP DIRECTOR AVAILABLE TO ANSWER QUESTIONS.</b></p> <p>All inquiries regarding membership in the Golf Club or this Membership Plan and referenced documents should be directed to the Membership Director at: The Golf Club at Club Campestre San José by calling at: 142-5326 al 27.</p>																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"><b>TABLA DE CONTENIDO</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CARACTERISTICAS DE LA MEMBRESIAS E INSTALACIONES: Introducción</td> <td>06</td> </tr> <tr> <td>Construcciones de las Instalaciones del Club de Golf</td> <td>06</td> </tr> <tr> <td>Instalaciones Adicionales del Club de Golf</td> <td>06</td> </tr> <tr> <td>Propiedad y Operación de las Instalaciones del Club de Golf</td> <td>06</td> </tr> <tr> <td><b>LA MEMBRESIA Y SUS PRIVILEGIOS</b></td> <td><b>07</b></td> </tr> <tr> <td>Reglamento y Políticas</td> <td>07</td> </tr> <tr> <td>Límite del número de membresías</td> <td>07</td> </tr> <tr> <td>Privilegios de los Integrantes de la Familia Inmediata</td> <td>07</td> </tr> <tr> <td>Privilegios de la Persona que vive con un</td> <td>07</td> </tr> </tbody> </table>	<b>TABLA DE CONTENIDO</b>		CARACTERISTICAS DE LA MEMBRESIAS E INSTALACIONES: Introducción	06	Construcciones de las Instalaciones del Club de Golf	06	Instalaciones Adicionales del Club de Golf	06	Propiedad y Operación de las Instalaciones del Club de Golf	06	<b>LA MEMBRESIA Y SUS PRIVILEGIOS</b>	<b>07</b>	Reglamento y Políticas	07	Límite del número de membresías	07	Privilegios de los Integrantes de la Familia Inmediata	07	Privilegios de la Persona que vive con un	07	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"><b>TABLE OF CONTENTS</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>MEMBERSHIP FEATURES AND FACILITIES:</b></td> <td><b>06</b></td> </tr> <tr> <td>Introduction</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Construction of Golf Club Facilities</td> <td>07</td> </tr> <tr> <td>Additional Golf Club Facilities</td> <td>06</td> </tr> <tr> <td>Ownership and operation of Golf Club Facilities</td> <td>06</td> </tr> <tr> <td><b>MEMBERSHIP AND PRIVILEGES</b></td> <td><b>07</b></td> </tr> <tr> <td>Rules and Policies</td> <td>07</td> </tr> <tr> <td>Limit on Number of Memberships</td> <td>07</td> </tr> <tr> <td>Immediate Family Privileges</td> <td>07</td> </tr> <tr> <td>Privileges for Individual Living with Member</td> <td>07</td> </tr> </tbody> </table>	<b>TABLE OF CONTENTS</b>		<b>MEMBERSHIP FEATURES AND FACILITIES:</b>	<b>06</b>	Introduction		Construction of Golf Club Facilities	07	Additional Golf Club Facilities	06	Ownership and operation of Golf Club Facilities	06	<b>MEMBERSHIP AND PRIVILEGES</b>	<b>07</b>	Rules and Policies	07	Limit on Number of Memberships	07	Immediate Family Privileges	07	Privileges for Individual Living with Member	07
<b>TABLA DE CONTENIDO</b>																																											
CARACTERISTICAS DE LA MEMBRESIAS E INSTALACIONES: Introducción	06																																										
Construcciones de las Instalaciones del Club de Golf	06																																										
Instalaciones Adicionales del Club de Golf	06																																										
Propiedad y Operación de las Instalaciones del Club de Golf	06																																										
<b>LA MEMBRESIA Y SUS PRIVILEGIOS</b>	<b>07</b>																																										
Reglamento y Políticas	07																																										
Límite del número de membresías	07																																										
Privilegios de los Integrantes de la Familia Inmediata	07																																										
Privilegios de la Persona que vive con un	07																																										
<b>TABLE OF CONTENTS</b>																																											
<b>MEMBERSHIP FEATURES AND FACILITIES:</b>	<b>06</b>																																										
Introduction																																											
Construction of Golf Club Facilities	07																																										
Additional Golf Club Facilities	06																																										
Ownership and operation of Golf Club Facilities	06																																										
<b>MEMBERSHIP AND PRIVILEGES</b>	<b>07</b>																																										
Rules and Policies	07																																										
Limit on Number of Memberships	07																																										
Immediate Family Privileges	07																																										
Privileges for Individual Living with Member	07																																										

Miembro	
Privilegios de los Integrantes de la Familia Extendida	08
Privilegios de los Invitados	08
PRIVILEGIOS DEL ARRENDATARIO	08
OFERTA DE MEMBRESÍAS	08
Membresías del Club de Golf Reservadas	08
Disponibilidad de Membresías de Golf para los Compradores Iniciales de Bienes Raíces	09
Propiedad de Múltiples Bienes Raíces	09
Lista de Espera para Membresías	09
Múltiples Propietarios Bienes Raíces	09
Título de la Membresía	10
PAGO DE LA MEMBRESÍA	10
Cesión de Derechos de Uso y Goce de la Membresía por parte de un Miembro	11
Deducción de los Montos adeudados al Club de Golf	11
Impuestos Asociados a la Compra de Membresía	11
Cesión de la Membresía por Medio del Club de Golf	12
Cesión por Venta de un Bien Raíz	12
Cesión por medio de una Lista de Espera	12
Cesión por compra de otro Bien Raíz	13
Revocación después de la venta de un Bien Raíz	13
Recompra de la Membresía bajo otras circunstancias	13
Cesión a la muerte del Miembro.	14
Cesión por causa de divorcio o separación legal	14
Cuotas, Tarifas y Cargos	14
No contribuciones especiales a cargo de los Miembros	15
Periodo anual de la Membresía	15
Pago de cuotas por un Miembro que ha renunciado a la Membresía	15
RECONOCIMIENTO DE LOS DERECHOS DE MEMBRESA	16
Procedimiento para adquirir una Membresía de Golf	17
Derechos regulados por el Plan de Membresías	17
OTRAS MEMBRESÍAS Y PRIVILEGIOS DE USO	17
Membresías de Golf para No-Residentes	17
Membresías de Golf por Invitación	18
Membresías para Empresas y Honorarias	18
Privilegios Recíprocos	18
Juego para No-Miembros	18
Membresías recreativas del Club de Golf	19
Uso promocional, Torneos y Juegos en grupo	19
Administración y Operación	19
Consejo de Ejecutivos	19
Idiomas	20

Diciembre 2007

Extended Family Privileges	08
Guest Privileges	08
LESSEE PRIVILEGES	08
OFFERING OF MEMBERSHIPS	08
Reserved Golf Club Memberships	08
Availability of Golf Memberships for Inicial Purchasers or Real Estate	09
Ownership of Multiple Real Estate	09
Membership Waiting List	09
Multiple Owners of Property	09
Title of Membership	10
MEMBERSHIP FEE	10
Cession of Rights of Use and Membership use on the part of a Member	11
Deductios of Amounts Owed to Golf Club	11
Tax consequences of Acquiring Membership	11
Transfer of Membership through Golf Club	12
Transfer Upon Sale of Real Estate	12
Transfer through a Waiting List	12
Transfer upon purchase of other Real Estate	13
Recall after Sale of Real Estate	13
Repurchase of Membership under other circumstances	13
Transfer upon death of Golf Member	14
Transfer upon legal separation or divorce	14
Dues, Fees and Charges	14
No assessments against Golf Members	15
Membership year	15
Payment of dues by resigned Member	15
ACKNOWLEDGMENT OF MEMBERSHIP RIGHTS	16
Procedure for acquiring Golf Membership	17
Rights Governed by Membership Plan	17
OTHER MEMBERSHIPS AND USE PRIVILEGES	17
Non-Resident Golf Memberships	17
Invitational Golf Memberships	18
Company/Honorary Memberships	18
Reciprocal Privileges	18
Non-Member Play	18
Leisure Golf Club Memberships	19
Promotional use and Tournament or Group Play	19
Management and Operation	19
Board of Governors	19
Languages	20

December 2007

<p style="text-align: center;"><b>CARACTERÍSTICAS DE LA MEMBRESÍA E INSTALACIONES</b></p> <p><b>INTRODUCCIÓN</b> Este Plan de Membresías, el Reglamento y el Contrato de Compra de la Membresía tienen por objetivo establecer los derechos y privilegios de la Membresía en el Club de Golf.</p> <p>Los Miembros, sus familiares e invitados disfrutarán de las siguientes Instalaciones del Club de Golf:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Campo de golf de campeonato con 18 hoyos diseñado por Jack Nicklaus.</li> <li>• Área de Práctica y área de putting green; Casa Club de Golf de aproximadamente 2,438 metros cuadrados con tienda de golf, área de estar, separada para hombres y mujeres, cuarto de vapor, armarios para uso de día y bar con servicio de cafetería.</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>MEMBERSHIP FEATURES AND FACILITIES</b></p> <p><b>INTRODUCTION</b> This Membership Plan, the Rules and Regulations and the Membership Purchase Agreement set forth the rights and privileges of membership in the Golf Club.</p> <p>Members, their families and guests will enjoy the following Golf Club Facilities:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 18-hole championship Nicklaus designed golf course</li> <li>• Driving range and practice putting green; and Golf Club House of approximately 8,000 square feet, featuring a pro shop, separate men's and women's lounges, steam room, day lockers and a snack bar.</li> </ul>
<p><b>CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL CLUB DE GOLF.</b></p> <p>Las Instalaciones del Club de Golf están planeadas para ser terminadas y estar listas para su uso en etapas, comenzando con el campo de golf y la tienda de golf de la casa club a principios del año 2007 y el resto de las Instalaciones del Club de Golf a finales de 2009. La construcción de las Instalaciones del Club de Golf estará sujeta a la obtención de los permisos y autorizaciones correspondientes.</p>	<p><b>CONSTRUCTION OF GOLF CLUB FACILITIES.</b></p> <p>The Golf Club Facilities are anticipated to be completed and ready for use in phases, beginning with the golf course and the pro shop in the Golf Clubhouse in early 2007 and the balance of the Golf Club Facilities by the end of 2009. The construction of the Golf Club Facilities will be subject to obtaining the necessary approval and permits.</p>
<p><b>INSTALACIONES ADICIONALES DEL CLUB DE GOLF</b></p> <p>El Club de Golf podrá, a su exclusiva y absoluta discreción, expandir las Instalaciones del Club de Golf o añadir instalaciones adicionales, ya sea dentro o fuera de sus linderos, según considere conveniente, incluyendo Instalaciones (campos) de golf adicionales. Si se añaden instalaciones adicionales al Club de Golf o si éstas son expandidas, el número de Membresías expedidas en el Club de Golf podrá ser incrementado.</p> <p>El Club de Golf, a su exclusiva y absoluta discreción, podrá permitir a todos los Miembros el uso de las Instalaciones adicionales del Club de Golf, incrementar las cuotas a todos los Miembros o a ciertas categorías de Membresía (si así procede) para pagar los costos adicionales asociados a dichas Instalaciones adicionales del Club de Golf o darle a los Miembros la opción de uso de las Instalaciones del Club de Golf a cambio de un pago de membresía y/o cuotas de membresía adicionales.</p>	<p><b>ADDITIONAL GOLF CLUB FACILITIES</b></p> <p>The Golf Club may, in its sole and absolute discretion, expand the Golf Club Facilities or add additional facilities either on or off-site, as it determines appropriate from time to time, including additional golf facilities. If additional facilities are added to the Golf Club Facilities or the Golf Club Facilities are expanded, the number of memberships issued in the Golf Club may be increased.</p> <p>The Golf Club may, in its sole and absolute discretion, allow all members to use the additional Golf Club Facilities, increase dues for all members or certain categories of membership (if applicable) to pay the additional costs associated with the additional Golf Club Facilities, or give members the option to use the Golf Club Facilities upon payment of an additional membership fee and/or additional membership dues.</p>
<p><b>PROPIEDAD Y OPERACIÓN DEL CLUB DE GOLF.</b></p> <p>San José Club de Golf Polígono Tres, S.A. de C.V. (la "Compañía"), administrará y operará el Club de Golf, del Club Campestre San José, opera las instalaciones del Club de Golf. Cuando este Plan de Membresías se refiera a que el Club de Golf efectúa ciertos actos o ejerza ciertos derechos, la Compañía o sus designados efectuarán y ejercerán tales actos y derechos.</p>	<p><b>OWNERSHIP AND OPERATION OF GOLF CLUB FACILITIES</b></p> <p>San José Club de Golf Polígono Tres, S.A de C.V. (the "Company"), doing business as The Golf Club at Club Campestre San José, operates the Golf Club Facilities. Where this Membership Plan refers to the Golf Club taking action or having certain rights, the Company or its designees shall take such action and have such rights.</p>

<p align="center"><b>LA MEMBRESÍA Y SUS PRIVILEGIOS</b></p> <p>El Club de Golf consiste en una categoría única de Membresía llamada "Membresía de Golf". El Club de Golf podrá asimismo ofrecer ciertas otras categorías de membresías y uso, según se describe en la estipulación de "Otras Membresías y Privilegios de Uso" de este Plan de Membresías.</p> <p>Los Miembros podrán usar todas las Instalaciones del Club de Golf y no pagarán tarifa de juego por el uso del campo, pero pagarán una tarifa por el uso de carrito de golf. Los Miembros tendrán derecho a hacer sus reservaciones hasta con 14 días de anticipación.</p>	<p align="center"><b>MEMBERSHIP AND PRIVILEGES</b></p> <p>The Golf Club consists of a single primary category of membership called a Golf Membership. The Golf Club may also offer certain other memberships and use privileges as described in the "Other Memberships and Use Privileges" provision in this Membership Plan.</p> <p>Golf Members may use all of the Golf Club Facilities and will not be required to pay greens fees for use of such facilities, but will be required to pay cart fees. Golf Members will be entitled to reserve golf starting times 14 days in advance.</p>
<p align="center"><b>REGLAMENTO Y POLÍTICAS</b></p> <p>Con el objeto de optimizar el placer del golf, áreas recreativas y sociales de los Miembros y sus familias, el Club de Golf se reserva el derecho de establecer o modificar el Reglamento, políticas, lineamientos o sistemas que rijan el acceso o las reservaciones de las instalaciones del Club de Golf.</p>	<p align="center"><b>RULES AND POLICIES</b></p> <p>In order to enhance the golf, recreational and social pleasure of members and their guests, the Golf Club reserves the right to establish or modify the rules, regulations, policies, guidelines or systems governing access or reservation of the Golf Club Facilities.</p>
<p align="center"><b>LÍMITE DEL NÚMERO DE MEMBRESÍAS</b></p> <p>El número máximo de Membresías de Golf permitidas en el Club de Golf será de 500. El Club de Golf podrá, a su exclusiva y absoluta discreción, limitar o incrementar posteriormente el número de Membresías, según estime conveniente.</p>	<p align="center"><b>LIMIT ON NUMBER OF MEMBERSHIP</b></p> <p>The maximum number of Golf Memberships permitted in the Golf Club will be 500. The Golf Club may, in its sole and absolute discretion, further limit or increase the number of Golf Memberships as the golf Club determines appropriate.</p>
<p align="center"><b>PRIVILEGIOS DE LOS INTEGRANTES DE LA FAMILIA INMEDIATA</b></p> <p>Los integrantes de la familia inmediata del Miembro tendrán los mismos derechos de uso de las Instalaciones del Club de Golf que el Miembro. Los integrantes de la familia inmediata del Miembro incluyen al cónyuge y sus hijos solteros menores de 23 años de edad. Los integrantes de la familia inmediata no pagarán tarifa de juego, pero sí pagarán tarifa de uso de carrito de golf. Los privilegios de los integrantes de la familia inmediata podrán ser modificados, si el Club de Golf decide que dicha modificación será en beneficio de los Miembros.</p>	<p align="center"><b>IMMEDIATE FAMILY PRIVILEGES</b></p> <p>A member's immediate family will be entitled to use the Golf Club Facilities on the same basis as the member. A member's immediate family will include the member's spouse and their unmarried children under the age of 23. Immediate family members will not pay greens fees, but will be required to pay cart fees. Immediate family golf privileges may be modified if the Golf Club decides that such modification will enhance members' enjoyment.</p>
<p align="center"><b>PRIVILEGIOS DE LA PERSONA QUE VIVE CON UN MIEMBRO.</b></p> <p>Un Miembro que viva junto con otra persona en la misma casa como integrante de una familia en forma permanente, podrá designar a dicha persona para el uso de las Instalaciones del Club de Golf en calidad de integrante de su familia durante cada período anual. El número total de adultos que podrán tener privilegios de familia inmediata, incluyendo al Miembro, está limitado a dos por Membresía. El Miembro y el Usuario Designado serán individual y conjuntamente responsables por el pago de todos los cargos y tarifas incurridas por el Usuario Designado. El Club de Golf se reserva el derecho de establecer dichas tarifas y otras reglas y de requerirle al Miembro y al Usuario Designado que remitan la información y formatos que el Club de Golf Considere convenientes.</p>	<p align="center"><b>PRIVILEGES FOR INDIVIDUAL LIVING WITH MEMBER</b></p> <p>A member living together with another individual in the same household as a family unit on a permanent basis may designate the other individual on a membership year basis to use the Golf Club Facilities as an immediate family member. The total number of adults, who may have immediate family privileges, including the member, is limited to two adults per membership. The member and the designated user shall be individually and jointly responsible for the payment of all charges and fees incurred by the designated user. The Golf Club reserves the right to establish such fees and other rules and require the member and designated user to submit such information and forms as the Golf Club deems appropriate.</p>

<p align="center"><b>PRIVILEGIOS DE LA FAMILIA EXTENDIDA</b></p> <p>Los integrantes de la familia extendida tendrán permitido el uso de las Instalaciones del Club de Golf en la compañía del Miembro, a cambio del pago de tarifas de juego preferenciales y el pago de la tarifa completa de uso de carrito de golf. Los integrantes de la familia extendida incluirán a los padres, los hijos que no entren en la definición de integrantes de la familia inmediata, los abuelos, nietos y bisnietos de un Miembro y su cónyuge y los cónyuges de dichos integrantes de la familia. El Club de Golf podrá modificar o cancelar este privilegio y establecer las reglas con relación a este aspecto según lo determine, en cualquier momento.</p>	<p align="center"><b>EXTENDED FAMILY PRIVILEGES</b></p> <p>A member's extended family will be permitted to use the Golf Club Facilities in the company of the member upon payment of preferred greens fees and full cart fees. The extended family shall include the parents, children who do not fall within the definition of immediate family, grandparents, grandchildren and great-grandchildren of the member and spouse and the spouses of such family members. The Golf Club may modify or terminate this privilege and establish such rules with respect thereto as it may determine from time to time</p>
<p align="center"><b>PRIVILEGIOS DE LOS INVITADOS</b></p> <p>Los invitados de los Miembros podrán usar las Instalaciones del Club de Golf de acuerdo con el Reglamento del Club de Golf y las políticas de invitados acompañados por el miembro. El Club de Golf podrá limitar el número de invitados y el número de veces que un invitado en particular podrá usar las Instalaciones del Club de Golf durante un periodo anual. El Miembro será responsable por el pago de cargos incurridos y no pagados por su invitado, incluyendo cualquier tarifa diaria de invitado aplicable establecida por el Club de Golf en su momento. Los Miembros serán asimismo responsables por la conducta de sus invitados.</p>	<p align="center"><b>GUEST PRIVILEGES</b></p> <p>Members may have guests use the Golf Club Facilities in accordance with the Rules and Regulations of the Golf Club and the Golf Club's guest policies accompanied by the member. The Golf Club may limit the number of guests and the number of times a particular guest may use the Golf Club Facilities during each membership year. The member will be responsible for the payment of charges incurred but not paid by his or her guests including any applicable daily guest fees established by the Golf Club from time to time. Members will also be responsible for the deportment of their guests.</p>
<p align="center"><b>PRIVILEGIOS DE ARRENDATARIO</b></p> <p>Un Miembro que posea o compre un lote, departamento, condominio o residencia en el Fraccionamiento (el "Bien Raíz") y lo rente por un período de al menos tres meses, podrá designar al arrendatario de su Bien Raíz como el Usuario Designado de la Membresía, sujeto a la aprobación del Club de Golf a su exclusiva y absoluta discreción. El arrendatario deberá presentar un Formato de Solicitud para Privilegios de Arrendatario, deberá ser aprobado por el Club de Golf a su exclusiva y absoluta discreción, y deberá pagar la cuota administrativa establecida en su momento. Durante el período que el arrendatario sea el Usuario Designado de la Membresía, el Miembro Arrendador no gozará de los privilegios de la Membresía, pero continuará teniendo la obligación de pagar las cuotas con respecto de la misma. El Miembro será responsable por la conducta del Arrendatario y por todos los cargos incurridos por el Arrendatario que no sean pagados durante el acostumbrado proceso de facturación y cobranza del Club de Golf.</p>	<p align="center"><b>LESSEE PRIVILEGES</b></p> <p>A member who owns or purchases a lot, apartment, condominium apartment or residence in the Community ("Real Estate") and then leases his or her Real Estate for a period of at least three months may designate the lessee of his or her Real Estate as the beneficial user of the membership, subject to the approval of the Golf Club in its sole and absolute discretion. The lessee must submit an Application for Lessee Privileges must be approved by the Golf Club in its sole and absolute discretion and must pay the required administrative fee established by the Golf Club from time to time. During the period when a lessee is the designated user of the membership, the lessor member will not have any membership privileges, but will continue to be obligated to pay dues with respect to the membership. The member will be responsible for the deportment of the lessee and for all charges incurred by the lessee which are not paid within the customary billing and collection procedures of the Golf Club.</p>
<p align="center"><b>OFERTA DE MEMBRESÍAS</b></p> <p>La Membresía en el Club de Golf se adquiere por medio de invitación solamente. La decisión de que un candidato a la Membresía sea invitado o no, será tomada por el Club de Golf a su exclusiva y absoluta discreción.</p>	<p align="center"><b>OFFERING OF MEMBERSHIPS</b></p> <p>A Golf Membership is by invitation only. The determination of whether a membership candidate will be invited for membership shall be made by the Golf Club in its sole and absolute discretion.</p>
<p align="center"><b>MEMBRESÍAS DEL CLUB DE GOLF RESERVADAS</b></p> <p>Todas las Membresías de Golf no vendidas serán reservadas por el Club de Golf y no estarán disponibles.</p>	<p align="center"><b>RESERVED GOLF CLUB MEMBERSHIPS</b></p> <p>All of the unissued Golf Memberships will be reserved by the Golf Club and will not be considered to be available</p>



<p>El Club de Golf no estará obligado a vender una Membresía de Golf reservada. El Club de Golf podrá vender una Membresía de Golf reservada a cualquier persona que el Club de Golf considere conveniente en su momento y a su exclusiva y absoluta discreción, incluyendo a personas que no sean propietarias de un Bien Raíz.</p>	<p>memberships in the Golf Club. The Golf Club may not be compelled to issue a reserved Golf Membership. The Golf Club may issue a reserved Golf Membership to any person whom the Golf Club determines appropriate, in its sole and absolute discretion, from time to time, including persons who do not own Real Estate.</p>
<p><b>DISPONIBILIDAD DE MEMBRESÍAS DE GOLF PARA LOS COMPRADORES INICIALES DE BIENES RAÍCES</b></p> <p>Cada comprador inicial de un Bien Raíz podrá presentar un Formato de Candidato a Miembro en cualquier momento después del cierre de su transacción. El número de Membresías de Golf es limitado y las Membresías disponibles generalmente se venderán con base al criterio de primero en tiempo, primero en derecho. LA PROPIEDAD DE UN BIEN RAÍZ NO CONFIERE NINGÚN DERECHO O SERVIDUMBRE, PRESCRIPTIVO O NINGÚN OTRO, DE USAR LAS INSTALACIONES DE GOLF, O DE ADQUIRIR UNA MEMBRESÍA EN EL CLUB DE GOLF Y NO CONFIERE DERECHOS DE PROPIEDAD O PARTICIPACIÓN EN LOS INTERESES DEL CLUB DE GOLF Ó DE LAS INSTALACIONES DEL CLUB DE GOLF.</p>	<p><b>AVAILABILITY OF GOLF MEMBERSHIPS FOR INITIAL PURCHASERS OF REAL ESTATE</b></p> <p>Each initial purchaser of Real Estate may submit a Prospective Member Information Statement at any time after the closing on the Real Estate. The number of Golf Memberships is limited and available Golf Memberships will generally be issued on a first-come, first-served basis. OWNERSHIP OF REAL ESTATE DOES NOT GIVE ANY VESTED RIGHT OR EASEMENT, PRESCRIPTIVE OR OTHERWISE, TO USE THE GOLF CLUB FACILITIES, OR TO ACQUIRE A GOLF MEMBERSHIP IN THE GOLF CLUB AND DOES NOT GRANT ANY OWNERSHIP OR MEMBERSHIP INTEREST IN THE GOLF CLUB OR THE GOLF CLUB FACILITIES.</p>
<p><b>PROPIEDAD DE MULTIPLES BIENES RAÍCES</b></p> <p>Una persona que compre dos o más lotes (Bienes Raíces) y sea invitada y aprobada para la Membresía en el Club de Golf, podrá adquirir una Membresía de Golf por cada lote. Si la persona no adquiere una Membresía de Golf por cada lote al momento de ser invitada, el Club de Golf no garantiza que habrá Membresías disponibles en fecha posterior para dicho Propietario. Las personas que compren dos o más lotes contiguos y procedan legalmente a fusionarlos y construyan una sola residencia y sean invitados y aprobados para adquirir la Membresía, podrán adquirir una sola Membresía de Golf.</p>	<p><b>OWNERSHIP OF MULTIPLE REAL ESTATE</b></p> <p>A person who acquires two or more Real Estate parcels, and is invited and approved for membership in the Golf Club, may acquire a Golf Membership for each Real Estate parcel. If the person does not acquire a Golf Membership for each Real Estate parcel, if and when invited, the Golf Club will not guarantee that a Golf Membership will be available for the owner of the Real Estate parcel at a later date. Persons who acquire two or more contiguous properties, proceed to legally consolidate them into one property and construct only one residence and are invited and approved for membership in the Golf Club, may acquire only one Golf Membership.</p>
<p><b>LISTA DE ESPERA PARA MEMBRESÍAS</b></p> <p>Si una persona ha sido invitada para adquirir la Membresía, pero no hay ninguna disponible, el Club de Golf hará una lista de espera de aquellas personas que han manifestado por escrito al Club de Golf de su deseo de comprar una Membresía.</p>	<p><b>MEMBERSHIP WAITING LIST</b></p> <p>If a person has been invited for membership, but a membership is not available, the Golf Club will establish a waiting list of those persons who have thereafter notified the Golf Club in writing of their desire to purchase a Golf Membership.</p>
<p><b>MÚLTIPLES PROPIETARIOS DE BIENES RAÍCES</b></p> <p>En caso de que un Bien Raíz sea propiedad de más de una persona (distinta de su cónyuge o familiares inmediatos) solamente un propietario podrá ser designado como Miembro a la vez (el "propietario designado como usuario") y los otros propietarios tendrán derecho a usar las Instalaciones del Club de Golf sobre las mismas bases que un invitado. El propietario designado como usuario podrá ser cambiado trimestralmente, de acuerdo al Reglamento del Club de Golf y al pago de cualquier cuota de reasignación establecida por el Club. Sin embargo, cada propietario designado como usuario deberá ser aprobado por el Club</p>	<p><b>MULTIPLE OWNERS OF PROPERTY</b></p> <p>In the event Real Estate is owned by more than one person (other than spouses and immediate family members), only one owner may be designated the member at any given time ("owner designated user") and the other owners will be entitled to use the Golf Club Facilities on the same basis as a guest. The owner designated user may be changed on a quarterly basis, in accordance with the Rules and Regulations of the Golf Club and upon payment of any redesignation fee established by the Golf Club. However, each owner designated user must be approved by the Golf Club in its sole and absolute discretion. Upon the sale of the Real</p>

<p>de Golf a su exclusiva y absoluta discreción. A la venta del Bien Raíz, la Membresía deberá ser cedida a través del contrato respectivo con la comparecencia del Club de Golf, al (os) comprador(es) subsiguiente(s), como aquí se establece, pero no hay garantía de que la membresía será reasignada.</p>	<p>Estate, the membership may be transferred through the Golf Club to the subsequent purchaser(s) of the Real Estate, as provided hereafter, but there is no guarantee that the membership will be reissued.</p>
<p><b>TÍTULO DE LA MEMBRESÍA</b></p> <p>Para la conveniencia de los Miembros, una Membresía de Golf puede tenerse a nombre de una corporación, sociedad, fideicomiso, fideicomiso de adquisición u otra forma de propiedad múltiple, como un arrendamiento conjunto (conjuntamente denominados como "la empresa"). En caso de un fideicomiso de adquisición, el beneficiario del fideicomiso será el Miembro. La empresa deberá designar a una persona, quien conjuntamente con su familia inmediata tendrá el derecho de uso de la Membresía de Golf. La empresa podrá cambiar el usuario designado una vez por trimestre al inicio de éste, de acuerdo al Reglamento del Club de Golf y una vez hecho el pago de la cuota de reasignación establecida por el Club de Golf. La empresa podrá cambiar el Usuario Designado por el cónyuge de el/la Usuario Designado a la muerte de éste(a). El Usuario Designado deberá presentar un Contrato de Compra de la Membresía y será sujeto a la aprobación del Club de Golf. El Usuario Designado deberá ser un director de buena fe, funcionario, socio, accionista o empleado de la empresa, o un beneficiario, fideicomisario o fideicomitente de la entidad si la Membresía está a nombre de un fideicomiso y deberá pagar las cuotas, tarifas y cargos. Ninguna otra persona distinta del Usuario Designado y su familia inmediata tendrán derecho de usar simultáneamente la Membresía de Golf.</p>	<p><b>TITLE TO MEMBERSHIP</b></p> <p>For the convenience of members, a Golf Membership may be held in the name of a corporation, partnership, trust, acquisition trust or other form of multiple ownership, such as joint tenancy (collectively, the "entity"). In the case of an acquisition trust, the beneficiary of the trust will be the member. The entity must designate one individual who with his or her immediate family will have the right to use the Golf Membership. The entity may change the designated user once per quarter prior to the start of the quarter in accordance with the Rules and Regulations of the Golf Club and upon payment of the redesignation fee established by the Golf Club. The entity may change the designated user to the designated user's spouse upon the death of the designated user. The designated user must submit a Membership Purchase Agreement and will be subject to the approval of the Golf Club. The designated user must be a bona fide director, officer, partner, shareholder or employee of the entity, or a beneficiary, trustee or settlor of the entity if the membership is held in the name of a trust, and must pay the required dues, fees and charges. No person other than the designated user and his or her immediate family will be entitled to simultaneously use the Golf Membership</p>
<p><b>PAGO DE MEMBRESÍA</b></p> <p>Cada candidato que sea invitado y adquiera una Membresía de Golf, realizará un pago de membresía que será determinado por el Club de Golf en su momento. Los pagos de membresía no son transferibles, excepto según lo específicamente establecido en este Plan de Membresías, y son reembolsables solamente de acuerdo con este Plan de Membresías, el Reglamento del Club de Golf y el Contrato de Compra de la Membresía de cada Miembro. Una vez pagado el precio de la Membresía, Club de Golf emitirá el Título de Membresía respectivo, mismo que quedará depositado en la Administración del Club de Golf, y proporcionará al Miembro un Certificado de Depósito de Membresía acompañado con copia del Título original.</p> <p>El pago de membresía puede ser pagado tanto en dólares como en pesos, aplicando en el último caso, el tipo de cambio FIX establecido por el Banco de México en la fecha en que se realiza el pago. En el caso de que la fecha establecida para el pago coincida con un día inhábil, el pago deberá realizarse el día hábil inmediato anterior.</p>	<p><b>MEMBERSHIP FEE</b></p> <p>Each candidate who is invited and acquires a Golf Membership will be required to pay a membership fee determined by the Golf Club from time to time. Membership fees are not transferable, except as specifically provided in this Membership Plan, and are refundable only in accordance with this Membership Plan, the Rules and Regulations of the Golf Club and each member's Membership Purchase Agreement. Once the membership fee has been paid, the Golf Club will issue the Membership Title, which will be deposited at the Golf Club Administration, and will provide the member a Certificate of Deposit with a copy of the original Title attached.</p> <p>The membership fee may be paid both in Dollars as well as in Mexican Pesos, applying in the last case, the FIX exchange rate established by Banco de México on the date such payment is made. In the event that the date established for any payment coincides with a non-business bank day, the payment must be performed on the previously immediate business day.</p>

<p><b>CESION DE DERECHOS DE USO Y GOCE DE LA MEMBRESÍA POR PARTE DE UN MIEMBRO.</b></p> <p>La cesión de derechos de uso y goce de membresías por parte de un miembro será de conformidad con lo siguiente:</p> <p>a) <b>Cesión de la Membresía.</b> La cesión de uso y goce de la membresía se llevará a cabo mediante el contrato de cesión de la misma, por parte del miembro que la cede a favor del nuevo miembro con la comparecencia de El Club de Golf. El Club de Golf, será el único facultado para aceptar o negar la inclusión del nuevo miembro, ya sea, propuesto por el miembro cedente o que provenga de una lista de espera. Así mismo, el Club de Golf se compromete a firmar dicha cesión en su calidad de compareciente y en reconocimiento legal de todos lo derechos que dicha membresía otorga y que el nuevo miembro en ese acto recibe. El precio de cesión será aquel que fije El Club de Golf, y el criterio para su fijación obedecerá al precio comercialmente vigente al momento de la cesión.</p> <p>b) <b>Comisión por cesión.</b> El Club de Golf, cobrará al cedente de la membresía, una comisión equivalente al veinticinco por ciento (25%) más IVA sobre el precio de cesión de derechos, objeto de la operación, mismo que se pagará a la firma del contrato de cesión de derechos de uso y goce de la membresía.</p> <p>c) <b>Pago de cesión al miembro cedente.</b> En caso de que un miembro ceda a favor de un tercero, previa autorización por parte del Club de Golf, los derechos de uso y goce a que le da lugar su membresía, éste deberá firmar el contrato de cesión a que se refiere la fracción a) anterior. El saldo del precio vigente que se pague por la misma, una vez descontada la comisión del Club de Golf, mencionada en el apartado b) anterior, será pagado directamente por el nuevo miembro, al miembro cedente en una sola exhibición en el momento de cesión de la membresía.</p>	<p><b>TRANSFER OF MEMBERSHIP RIGHTS BY MEMBER</b></p> <p>The transfer of membership rights by member, will be as follows:</p> <p>a) <b>Transfer of Membership rights.</b> The transfer of membership rights will be done through a Contract signed by the selling member and the new member, with the authorization of the Golf Club. The Golf Club will be the only one who may accept or refuse a new member, whether it was proposed by the previous member or comes from the Golf Club waiting list. The Golf Club will authorize and sign such contract in recognition of the rights that the transferred membership will bring to the new member. The purchase price of the membership will be set by the Golf Club and the criteria to establish it will be the commercial price at the time of transfer.</p> <p>b) <b>Transfer Commission.</b> The Golf Club, will charge the selling member a commission fee of 25% plus Tax, of the membership purchase price. This commission will be paid to the Golf Club the date the transfer of membership contract is signed.</p> <p>c) <b>Cession Payment to the selling member.</b> In the event of a member transferring his membership rights to a third party, previous authorization of the Golf Club, the member will have to sign the Transfer of Membership Contract mentioned before in fraction a). The balance of the purchase price, once the transfer commission is paid, as mentioned in fraction b), will be paid directly by the new member to the previous member in a single payment at the same time the Transfer of Membership Contract is signed.</p>
<p><b>MONTOS ADEUDADOS AL CLUB DE GOLF</b></p> <p>El Club de Golf no autorizará la cesión de una membresía que presente adeudos al momento de la cesión.</p>	<p><b>AMOUNTS OWED TO GOLF CLUB</b></p> <p>The Golf Club will not authorize the cession of a membership with amounts owed to the Golf Club at the time of the cession.</p>
<p><b>IMPUESTOS ASOCIADOS A LA MEMBRESÍA</b></p> <p>El Club de Golf no hace declaración alguna ni expresa opiniones con respecto a cualquier impuesto asociado a la adquisición de la Membresía de Golf o con respecto de cualquier pago de membresía hecho al Club de Golf. Toda persona adquiere su Membresía de Golf quedará sujeta a las leyes impositivas aplicables y a como estas sean modificadas en su momento. En consecuencia, los Miembros del Club de Golf deberán consultar con su contador o asesor fiscal con respecto de cualquier impuesto asociado al pago de membresía.</p>	<p><b>TAX CONSEQUENCES OF ACQUIRING MEMBERSHIP</b></p> <p>The Golf Club makes no representations and expresses no opinions regarding any tax consequences of acquiring a Golf Membership or with respect to any membership fees paid to the Golf Club. All persons acquire their Golf Membership subject to all applicable tax laws, as the same may be amended from time to time. Accordingly, Golf Members should consult with their own tax advisors with respect to the tax consequences of any membership fees.</p>

<p><b>CESIÓN DE UNA MEMBRESÍA POR MEDIO DEL CLUB DE GOLF</b></p> <p>Si un Miembro del Club de Golf desea renunciar al mismo, el Miembro deberá notificarlo por escrito al Club de Golf. La renuncia de una Membresía es irrevocable, a menos que el Club de Golf determine lo contrario. Un Miembro no podrá ceder su Membresía a cualquier persona o empresa.</p>	<p><b>TRANSFER OF MEMBERSHIP THROUGH GOLF CLUB</b></p> <p>Should a Golf Member desire to resign from the Golf Club, the Golf Member shall be required to give written notice to the Golf Club. Resignation of a membership is irrevocable, unless otherwise determined by the Golf Club. A member may not transfer or sell his or her membership to any person or entity.</p>
<p><b>CESIÓN POR VENTA DE UN BIEN RAIZ</b></p> <p>Un Miembro del Club de Golf que renuncie al mismo por la venta de su Bien Raíz, podrá solicitarle al Club de Golf que comparezca dentro del contrato de cesión de la membresía, previa calificación del candidato por parte del Club de Golf, sin importar que todas las Membresías del Golf hayan sido vendidas. El comprador subsiguiente que desee la Membresía del Club de Golf disponible deberá presentar un Formato de Solicitud de Información del Candidato a Miembro y quedará sujeto a la aprobación del Club de Golf. El Club hará una revisión rápida de la Solicitud y tomará una decisión después de la recepción de toda la información requerida por el Club de Golf, acerca de invitar o no al comprador subsiguiente para adquirir la Membresía en el Club de Golf. El Club de Golf no está obligado a invitar al comprador subsiguiente a que forme parte de la Membresía. Si el comprador subsiguiente es invitado a pertenecer, deberá presentar su Contrato de Cesión de la Membresía y deberá pagar el costo de la Membresía de Golf que esté vigente en ese momento.</p> <p>Si el Bien Raíz es comprado por dos o más personas quienes desean cada una adquirir una Membresía de Golf, solamente un propietario podrá ser designado como el usuario a la vez, en el entendido de que dicho propietario designado sea invitado y autorizado para la Membresía en el Club de Golf.</p> <p>La información requerida por el Club de Golf es la misma que proporciona al momento de la venta de la Membresía que es:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificado de Depósito de Membresía CCSJ.</li> <li>• Copia del Título de Membresía CCSJ</li> </ul> <p>Una vez presentado estos documentos se procederá a llenar el formato de Cesión de Derechos de Membresía de Club Campestre San José.</p>	<p><b>TRANSFER UPON SALE OF REAL ESTATE</b></p> <p>A Golf Member who resigns from the Golf Club upon the sale of his or her Real Estate may request that the Golf Club reissue the Golf Member's membership to the subsequent purchaser of the Real Estate regardless of whether all of the Golf Memberships have been issued. The subsequent purchaser desiring the resigned Golf Membership will be required to submit a Prospective Member Information Statement and will be subject to the approval of the Golf Club. The Golf Club will expeditiously review the Prospective Member Information Statement and make a determination after receipt of all requested information by the Golf Club whether or not to invite the subsequent purchaser for membership in the Golf Club. The Golf Club has no obligation to invite a subsequent purchaser for membership in the Golf Club. If invited for membership in the Golf Club, the subsequent purchaser shall submit a Membership Purchase Agreement and shall pay the membership fee for a Golf Membership which is then in effect.</p> <p>Should the Real Estate be purchased by two or more persons who each desire a Golf Membership, only one owner may be designated the owner designated user at any given time, provided the owner designated user is invited and approved for membership in the Golf Club.</p> <p>The information required by the Golf Club is the same one that the Golf Club gives the member at the time of purchase, which is:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Deposit Certificate</li> <li>• Copy of the Membership Title</li> </ul> <p>Once the documents are received by the Golf Club, The Golf Club will proceed to fill in the Transfer membership format.</p>
<p><b>CESIÓN POR MEDIO DE UNA LISTA DE ESPERA</b></p> <p>Si el comprador del Bien Raíz de un Miembro desea adquirir una membresía en el Club de Golf que haya sido renunciada, y no es aprobado para adquirir ésta, la membresía del Miembro que renuncia será puesta en una lista de espera y será reasignada sobre la base de primera-renuncia, primera-reasignación, como sigue:</p> <p>Previo a la venta inicial de todas las Membresías de Golf, cada cuarta Membresía de Golf expedida (1 de 4) será una Membresía de Golf renunciada de la lista de espera, en el entendido de que haya una Membresía de Golf</p>	<p><b>TRANSFER THROUGH A WAITING LIST</b></p> <p>Should the subsequent purchaser of the member's Real Estate desiring a resigned Golf Member's membership not be approved for membership, the resigning members' Golf Membership will be placed on a waiting list and will be reissued on a first-resigned, first-reissued basis as follows:</p> <p>Prior to the initial sale of all Golf Memberships, every fourth Golf Membership issued (1 in 4) will be a resigned Golf Membership from the waiting list, provided there is a resigned Golf Membership on the waiting list. The other</p>

<p>renunciada en la lista de espera. Las otras tres Membresías de Golf vendidas serán de las Membresías de Golf aún no expedidas del Club de Golf.</p> <p>Si el Club de Golf a su exclusiva y absoluta discreción, acelera la reasignación de las Membresías de Golf renunciadas, dicha aceleración será por un tiempo limitado, según lo determine el Club a su exclusiva y absoluta discreción, y no deberá considerarse como un cambio permanente en la estipulación de reasignación y no se podrá depender de ella en lo futuro.</p>	<p>three Golf Memberships sold will be from the Golf Club's unissued Golf Memberships.</p> <p>If the Golf Club, in its sole and absolute discretion, accelerates the reissuance of resigned Golf Memberships, such acceleration is for a limited time period, as determined in the sole and absolute discretion of the Golf Club, and shall not be construed as a permanent change in the reissuance provision and cannot be relied on in the future.</p>
<p><b>CESIÓN A LA COMPRA DE OTRO BIEN RAÍZ</b></p> <p>Si un Miembro del Club de Golf vende su Bien Raíz y compra otro, el Miembro podrá continuar con su Membresía de Golf, pero la disponibilidad de una Membresía para el comprador del Bien Raíz del Miembro del Club de Golf depende de si el comprador hace su solicitud y es invitado a adquirir la Membresía y de si existe una Membresía de Golf disponible.</p> <p>La venta del Bien Raíz del Miembro del Club de Golf y la compra de otro Bien Raíz deberá ocurrir dentro de un período de 30 días entre una y otra operación, a menos que el Club de Golf decida en forma distinta a su exclusiva y absoluta discreción para ser elegible para la cesión de la Membresía de Golf del Miembro al nuevo Bien Raíz, de acuerdo con esta Sección.</p>	<p><b>TRANSFER UPON PURCHASE OF OTHER REAL ESTATE</b></p> <p>If a Golf Member sells his or her Real Estate, and purchases other Real Estate, the Golf Member may continue his or her Golf Membership; but the availability of a Golf Membership for the purchaser of the Golf Member's property depends on whether the purchaser applies for and is invited to membership and there is an available Golf Membership.</p> <p>The sale of the Golf Member's Real Estate and purchase of other Real Estate must occur within 30 days of each other, unless otherwise determined by the Golf Club in its sole and absolute discretion, to be eligible for transfer of the member's Golf Membership to the new Real Estate pursuant to this section.</p>
<p><b>REVOCACIÓN DESPUÉS DE LA VENTA DE UN BIEN RAÍZ.</b></p> <p>Si un Miembro del Club de Golf que es Propietario de un Bien Raíz, vende éste y no renuncia a su Membresía en el Club de Golf y no compra otro Bien Raíz, el Club de Golf podrá revocar la Membresía de Golf en cualquier momento a su exclusiva y absoluta discreción, procurando en caso de ser posible revocársela al fin del ejercicio.</p>	<p><b>RECALL AFTER SALE OF REAL ESTATE.</b></p> <p>If a Golf Member, who owns Real Estate sells his or her Real Estate, does not resign their Golf Membership from the Golf Club and does not acquire other Real Estate, the Golf Club may recall the Golf Membership at any time in its sole and absolute discretion. The Golf Club will take in consideration to recall the Golf Membership at the end of the Membership year.</p>
<p><b>RECOMPRA DE MEMBRESÍAS BAJO OTRAS CIRCUNSTANCIAS</b></p> <p>El Club de Golf no está obligado a recomprar una membresía bajo ninguna circunstancia distinta a las circunstancias específicamente descritas en el Plan de Membresías. El Club de Golf podrá, a su exclusiva discreción, recomprar cualquier membresía que no haya sido transferida al subsiguiente comprador del Bien Raíz del Miembro que renuncia, por medio del pago al Miembro que renuncia el monto al que dicho Miembro tiene derecho al momento de la reasignación de la membresía, o en aquellos términos acordados por el Club de Golf y por el Miembro. Si el Club de Golf recompra cualquier membresía en los términos acordados por el Club de Golf y el Miembro, ningún otro Miembro tendrá derecho de exigirle al Club de Golf recomprar su membresía sobre la misma o cualquier otra base. Cualquier membresía recomprada en esta forma deberá añadirse a las membresías reservadas del Club de Golf.</p>	<p><b>REPURCHASE OF MEMBERSHIPS UNDER OTHER CIRCUMSTANCES</b></p> <p>The Golf Club is not obligated to repurchase a membership under any circumstances, other than the circumstances specifically described in this Membership Plan. The Golf Club may, in its sole discretion, repurchase any membership, which is not being transferred to the subsequent purchaser of the resigning member's Real Estate by repaying to the resigned member the amount to which the member is entitled upon reissuance of the membership, or on such other terms agreed to by the Golf Club and the member. If the Golf Club repurchases any membership on terms agreed to by the Golf Club and the member, no other member shall have the right to compel the Golf Club to repurchase his or her membership on such basis or any other basis. Any membership so purchased shall be added to the Golf Club's reserved memberships.</p>

<p><b>CESIÓN A LA MUERTE DEL MIEMBRO.</b></p> <p>La muerte del Miembro del Club de Golf cancelará la Membresía. A la muerte de un Miembro, si el cónyuge que le sobreviva o algún miembro de la familia inmediata adquiere la posesión del Bien Raíz, tendrá derecho de solicitar la Membresía del finado Miembro del Club de Golf, y si se aprueba, podrá adquirir la Membresía sin ningún pago de membresía adicional de Golf. Si no hubiere cónyuge sobreviviente o miembros de la familia inmediata, o el cónyuge sobreviviente o miembro de la familia inmediata no solicita la Membresía de Golf, o si el cónyuge sobreviviente o miembro de la familia inmediata no es invitado a pertenecer al Club de Golf, la Membresía pasará a la persona que adquiera el Bien Raíz y sea invitado y aceptado y que realice el pago de membresía vigente de la Membresía de Golf.</p> <p>Si el Bien Raíz se vende debido a la muerte del Miembro sin que la Membresía de Golf sea adquirida por el cónyuge, familia inmediata u otra persona que tome posesión del Bien Raíz, la Membresía de Golf será considerada como rescindida.</p>	<p><b>TRANSFER UPON DEATH OF GOLF MEMBER</b></p> <p>The death of the Golf Member shall terminate the membership. Upon the death of a Golf Member, if the member's surviving spouse or immediate family member takes ownership of the Real Estate, they will be able to apply for the deceased member's Golf Membership and if approved, may acquire the membership without the payment of any additional membership fee for the Golf Membership. If there is no surviving spouse or immediate family members, or the surviving spouse or immediate family member does not apply for the Golf Membership, or if the surviving spouse or immediate family member applies and is not invited for membership in the Golf Club, the Golf Membership will pass to whomever takes ownership of the Real Estate, is invited and approved for membership and who pays the then current membership fee for the Golf Membership.</p> <p>If the subject property is sold due to the Golf Member's death without the deceased member's Golf Membership being acquired by a spouse, immediate family member or person taking ownership to the Real Estate, the Golf Membership shall be deemed resigned.</p>
<p><b>CESIÓN POR CAUSA DE DIVORCIO O SEPARACIÓN LEGAL</b></p> <p>En caso de divorcio o separación de los cónyuges que tengan privilegios de Membresía, ésta, incluyendo todos sus derechos y beneficios, le será conferida al cónyuge que le haya sido otorgada la Membresía de Golf originalmente, en el entendido, sin embargo que si la Membresía le es dada al cónyuge que no es Miembro, este cónyuge que no es Miembro deberá llenar la solicitud y ser invitado para la Membresía. Si al cónyuge que no es Miembro se le concede la Membresía y es invitado a pertenecer al Club de Golf, ellos no requerirán hacer ningún pago de membresía adicional. En tanto que la Membresía de Golf no sea conferida por medio de aviso escrito, ambos cónyuges serán conjunta y solidariamente responsables de todas las cuotas y cargos y ambos continuarán disfrutando los privilegios de la Membresía de Golf, siempre y cuando dichos montos sean pagados oportunamente.</p> <p>El Club de Golf se reserva el derecho de no autorizar la cesión de la Membresía de Golf al cónyuge que no es Miembro, si el Club de Golf a su exclusiva y absoluta discreción, es incapaz de determinar quién es la persona que tiene el derecho legal de recibir la Membresía de Golf. En el caso de divorcio, si el Club de Golf no ha sido capaz de determinar cuál cónyuge tiene el derecho legal de adjudicarse la Membresía en un período de seis meses después de la sentencia del divorcio, la Membresía automáticamente se tendrá por rescindida.</p>	<p><b>TRANSFER UPON LEGAL SEPARATION OR DIVORCE.</b></p> <p>In the event of the divorce or separation of spouses having membership privileges, the Golf Membership, including all of its rights and benefits, will vest in the spouse awarded the Golf Membership, provided, however, if the Golf Membership is awarded to the non-member spouse, the non-member spouse must apply for and be invited for membership in the Golf Club. If the non-member spouse is awarded the Golf Membership, and is invited for membership in the Golf Club, they will not be required to pay any additional membership fee. Until the award of the Golf Membership and written notice thereof is provided to the Golf Club, both spouses will be jointly and severally liable for all dues and charges and both may continue to enjoy Golf Membership privileges so long as such amounts are timely paid.</p> <p>The Golf Club reserves the right not to transfer the Golf Membership to the non-member spouse if the Golf Club, in its sole and absolute discretion, is unable to determine the person who is lawfully entitled to receive the Golf Membership. In the case of divorce, if the Golf Club has been unable to determine which spouse is legally entitled to the Golf Membership within six months after the date of the divorce decree, the membership shall automatically be deemed resigned.</p>
<p><b>CUOTAS, TARIFAS Y CARGOS</b></p> <p>El Club de Golf determinará el monto de las cuotas, tarifas y otros cargos a pagarse por los Miembros del Club de Golf cada año. Las cuotas serán pagaderas en forma mensual, semestral o anual, según lo decida el Club de Golf a su exclusiva y absoluta discreción a más</p>	<p><b>DUES, FEES AND CHARGES</b></p> <p>The Golf Club will determine the amount of dues, fees and other charges to be paid by Golf Members each year. Dues shall be payable on a monthly, semi annual or annual basis as decided by the Golf Club in the Golf Club's sole and absolute discretion on or before the first day of</p>

<p>tardar el primer día de cada período determinado, a menos que el Club de Golf decida algo distinto en su momento. Las cuotas, tarifas y otros cargos actuales se indican en la Tabla de Cuotas, Tarifas y Cargos. El monto de las Cuotas, Tarifas y Cargos está sujeto a cambio en su momento por el Club de Golf.</p> <p>El pago de las cuotas por los Miembros es una obligación permanente que no se suspende debido al cierre de alguna o de todas las Instalaciones del Club de Golf, a causa de eventos de fuerza mayor, desastres naturales, peste, clima, incendios, necesidad de cambiar césped y áreas jardinadas en la propiedad del Club de Golf debido a enfermedades u otras causas no previstas, requisitos impuestos por las autoridades gubernamentales después de la fecha de este documento y cualquier evento que esté fuera del control razonable del Club de Golf. Si un Miembro del Club de Golf incumple con el pago de cuotas, tarifas y otros cargos, el Club de Golf podrá suspenderle sus privilegios por falta de pago y podrá tomar aquéllas otras medidas que considere convenientes a su exclusiva y absoluta discreción.</p>	<p>each designated period, unless otherwise determined by the Golf Club from time to time. The current dues, fees and other charges for use of the Golf Club Facilities are indicated on the Schedule of Dues, Fees and Charges. The amount of dues, fees and other charges is subject to change from time to time by the golf club.</p> <p>Payment of dues by members is a continuing obligation of membership which is not suspended due to the closure of any or all of the Golf Club Facilities which result from acts of God, natural disasters, pestilence, weather, fires, the need to replace turf and landscaping on the Golf Club property due to disease or other unanticipated cause, requirements imposed by governmental authorities after the date hereof and any events beyond the reasonable control of the Golf Club. If a Golf Member fails to pay any dues, fees and other charges, the Golf Club may suspend the Golf Member's privileges for non-payment and may take such other remedies as it deems appropriate in its sole and absolute discretion.</p>
<p><b>NO CONTRIBUCIONES ESPECIALES A CARGO DE LOS MIEMBROS</b></p> <p>Los Miembros del Club de Golf solamente pagarán las cuotas, tarifas y otros cargos que se establezcan en su momento. Los Miembros no serán sujetos a ninguna obligación de capital o contribuciones para los costos de operación y gastos de propiedad u operación del Club de Golf o de las Instalaciones del Club de Golf. La Compañía pagará todo déficit operativo incurrido en la operación de las Instalaciones del Club de Golf y retendrá todos los ingresos que resulten de la operación de las mismas. Los incrementos anuales a las cuotas no serán considerados como contribuciones especiales para los fines de este apartado. Las cuotas serán incrementadas solamente una vez al año, a menos que otras Instalaciones se abran durante el año. El presupuesto de operación del Club de Golf y el cálculo de las cuotas deberá incluir una reserva para gastos de capital y para mejoras y tales conceptos no se considerarán como contribuciones especiales para los fines de este apartado.</p>	<p><b>NO ASSESSMENTS AGAINST GOLF MEMBERS</b></p> <p>Golf Members will only pay membership dues, fees and other charges established from time to time. Golf Members will not be subject to any liability for capital or operating assessments for the costs and expenses of ownership or operation of the Golf Club or the Golf Club Facilities. The Company will pay all operating deficits incurred in the operation of the Golf Club Facilities and will retain all operating revenues resulting from operation of the Golf Club Facilities. Annual increases in dues shall not be deemed an assessment for purposes of this provision. Dues may only be increased once per year unless a new facility is opened during the year. The Golf Club operating budget and the calculation of the dues may include a reserve for capital replacements and improvements and this shall not be deemed an assessment for purposes of this provision.</p>
<p><b>PERÍODO ANUAL DE LA MEMBRESÍA</b></p> <p>El período anual de la Membresía en el Club de Golf será de 12 meses, iniciando el 1 de Enero y terminando el 31 de Diciembre, a menos que el Club de Golf establezca algo distinto en su momento.</p>	<p><b>MEMBERSHIP YEAR</b></p> <p>The Golf Club's membership year will constitute the 12-month period commencing January 1 and ending December 31, unless otherwise established by the Golf Club from time to time.</p>
<p><b>PAGO DE CUOTAS POR UN MIEMBRO QUE HA RENUNCIADO A LA MEMBRESÍA</b></p> <p>Un Miembro que ha renunciado a su membresía estará obligado a continuar con el pago de cuotas, tarifas y otros cargos relacionados con la Membresía de Golf rescindida por un período de seis meses a partir de la fecha de la rescisión; no hará uso de las instalaciones del Club de Golf, pero tendrá derecho al crédito de cualesquiera cuotas prepagadas antes de la fecha de</p>	<p><b>PAYMENT OF DUES BY RESIGNED MEMBER.</b></p> <p>A resigned Member shall be obligated to continue to pay dues, fees and other charges associated with the resigned Golf Membership upon their resignation for a period of six months, will not have use of the Golf Club Facilities but will be entitled to a credit for any dues prepaid dues prior to the time of the resignation. In no event will any prepaid dues be refunded to the member for any reason.</p>

<p>renuncia. En ningún caso ninguna cuota prepagada será reembolsada al Miembro por ninguna razón.</p>	
<p style="text-align: center;"><b>RECONOCIMIENTO DE LOS DERECHOS DE LA MEMBRESÍA</b></p> <p>La Membresía en el Club de Golf permite al Miembro el uso de las Instalaciones del Club de Golf de acuerdo con este Plan de Membresías y su Reglamento. La Membresía en el Club de Golf no es una inversión en la Compañía ni en las Instalaciones del Club de Golf y no le da al Miembro un derecho conferido o preceptivo o de uso de las Instalaciones del Club de Golf. La Membresía en el Club de Golf no le provee al Miembro de una participación o acción o cualquier otro tipo de interés en la Compañía o en las Instalaciones del Club de Golf. El Miembro solamente adquiere una licencia de uso revocable de las Instalaciones del Club de Golf de acuerdo con los términos de este Plan de Membresías y su Reglamento, y de acuerdo a como éstos sean modificados de en su caso y el Contrato de Compra. Todos los derechos y privilegios de los Miembros al amparo de este Plan de Membresías, de su Reglamento y del Contrato de Compra, están sujetos al gravamen de cualquier hipoteca que pese sobre las Instalaciones en su caso.</p> <p>El Club de Golf se reserva el derecho, a su exclusiva y absoluta discreción, de cancelar o modificar este Plan de Membresías y su Reglamento, de reservar Membresías, vender, rentar o disponer de otra manera de las Instalaciones del Club de Golf en la forma que sea y a cualquier persona, sujeto al Derecho de Tanto conferido a los Miembros en este Plan de Membresías, a añadir, expedir, modificar o cancelar cualquier tipo, categoría o clase de Membresía, a revocar cualquier Membresía en cualquier momento con o sin justificación alguna, discontinuar la operación de alguna o de todas las Instalaciones del Club de Golf, a convertir el Club de Golf en un club privado por medio de acciones propiedad de los Miembros y de hacer cualesquiera otros cambios en los términos y condiciones de la Membresía en las Instalaciones del Club de Golf disponibles para uso por los Miembros. En caso de cancelación del Plan de Membresías, de la cancelación de la membresía de una persona distinta de un Miembro No-Residente, o la discontinuación de la operación de todas o casi todas las Instalaciones del Club de Golf, el Club de Golf reembolsará el costo de membresía pagado por el Miembro por su Membresía, distinto de una Membresía de No-Residente, dentro de un plazo de ciento ochenta (180) días sin intereses.</p> <p>Ni la Compañía ni sus afiliados serán responsables de obligación alguna ante los Miembros en caso de que no se construyan las Instalaciones del Club de Golf, aparte del reembolso del monto de pago de membresía sin intereses.</p>	<p style="text-align: center;"><b>ACKNOWLEDGMENT OF MEMBERSHIP RIGHTS</b></p> <p>Membership in the Golf Club permits the member to use the Golf Club Facilities in accordance with this Membership Plan and the Rules and Regulations. Membership in the Golf Club is not an investment in the Company or the Golf Club Facilities and does not give a member a vested or prescriptive right or easement to use the Golf Club Facilities. Membership in the Golf Club does not provide a member with an equity or ownership interest or any other property interest in the Company or the Golf Club Facilities. A member only acquires a revocable license to use the Golf Club Facilities in accordance with the terms and conditions of this Membership Plan and the Rules and Regulations, as the same may be amended from time to time, and the Membership Purchase Agreement. All rights and privileges of members under this Membership Plan, the Rules and Regulations and the Membership Purchase Agreement are subordinate to the lien of any mortgage encumbering the Golf Club Facilities from time to time.</p> <p>The Golf Club reserves the right, in its sole and absolute discretion, to terminate or modify this Membership Plan and the Rules and Regulations, to reserve memberships, to sell, lease or otherwise dispose of the Golf Club Facilities in any manner whatsoever and to any person whomsoever, subject to the Right of First Offer provided to the members in this Membership Plan, to add, issue, modify or terminate any type, category or class of membership, to recall any membership at any time for any or no reason whatsoever, to discontinue operation of any or all of the Golf Club Facilities, to convert the Golf Club into an equity, member-owned club and to make any other changes in the terms and conditions of membership or in the Golf Club Facilities available for use by members. In the event of termination of the Membership Plan, recall of a member's membership, termination of a person's category of membership, other than a Non-Resident Golf Membership, or the discontinuance of operation of all or substantially all of the Golf Club Facilities, the Golf Club will refund the membership fee paid by the member for their membership, other than a Non-Resident Golf Membership, without interest, within 180 days.</p> <p>Neither the Company nor its affiliates shall have any liability whatsoever to the members in the event the Golf Club Facilities are not constructed, other than the return of the member's membership fee, without interest.</p>
<p style="text-align: center;"><b>PROCEDIMIENTO PARA ADQUIRIR UNA MEMBRESÍA DE GOLF</b></p> <p>La Membresía en el Club de Golf será por medio de</p>	<p style="text-align: center;"><b>PROCEDURE FOR ACQUIRING GOLF MEMBERSHIP.</b></p> <p>Membership in the Golf Club shall be by invitation only.</p>



<p>invitación solamente. Todos los candidatos que hayan cerrado la transacción de su Bien Raíz y que hayan adquirido la Membresía Social correspondiente y deseen una Membresía de Golf, deberán ser invitados por el Club de Golf. El candidato a la Membresía deberá presentar una Solicitud del Candidato a Miembro del Club de Golf. El Club de Golf podrá requerir una entrevista con el Director de Membresías y/o con persona designada por Club de Golf. Después de recibir la Solicitud del Candidato a Miembro, el Club de Golf determinará si el candidato ha cumplido con los requisitos necesarios para la Membresía a su exclusiva y absoluta discreción. Una vez hecha la revisión por el Club de Golf, se le podrán extender al candidato una invitación y un Contrato de Compra de la Membresía. El candidato que sea invitado para la Membresía deberá firmar un Contrato de Compra y entregar el monto total del pago de membresía requerido.</p> <p>En el caso de que el Contrato de Compra de la Membresía no se apruebe, el candidato recibirá el reembolso de cualquier monto pagado previamente, sin intereses.</p> <p>El pago de membresía podrá ser pagado tanto en Dólares Americanos como en Pesos Mexicanos, aplicando para el último caso, el tipo de cambio publicado por el Banco de México en la fecha en que el pago se realice. En caso de que la fecha establecida para cualquier pago coincida con un día inhábil, el pago deberá realizarse el día hábil inmediato anterior.</p>	<p>All applicants who have closed on their Real Estate and acquired the corresponding Social Membership, and desire a Golf Membership must be invited by the Golf Club. A candidate for membership must submit a Prospective Member Information Statement to the Golf Club. The Golf Club may require an interview with the Membership Director, and/or other designees of the Golf Club. After receiving the Prospective Member Information Statement, the Golf Club will determine whether the applicant for Golf Membership has satisfied the relevant conditions of membership in its sole and absolute discretion. Upon review by the Golf Club, an invitation may be issued to the candidate. The candidate who is invited for membership must sign a Membership Purchase Agreement and deliver the total amount required for the membership fee.</p> <p>In the event the Membership Purchase Agreement is not acted upon favorably, the applicant will receive a refund of any amount previously paid, without interest.</p> <p>The membership fee may be paid both in Dollars as well as Mexican Pesos, applying in the last case the FIX exchange rate established by Banco de México on the date such payment is made. In the event that the date established for any payment coincides with a non-business bank day, the payment must be performed on the previously immediate business day.</p>
<p><b>DERECHOS REGULADOS POR EL PLAN DE MEMBRESÍAS</b></p> <p>Los Miembros del Club de Golf aceptan obligarse en los términos y condiciones de este Plan de Membresías y el Reglamento del Club de Golf y como éstos sean modificados en su momento.</p>	<p><b>RIGHTS GOVERNED BY MEMBERSHIP PLAN</b></p> <p>The members of the Golf Club agree to be bound by the terms and conditions of this Membership Plan and the Rules and Regulations of the Golf Club, as amended from time to time.</p>
<p><b>OTRAS MEMBRESÍAS Y PRIVILEGIOS DE USO MEMBRESÍAS DE GOLF PARA NO-RESIDENTES</b></p> <p>El Club de Golf podrá, a su exclusiva y absoluta discreción, vender Membresías de Golf a No-Residentes con privilegios de uso de las Instalaciones del Club de Golf en los términos y condiciones que el Club de Golf determine en su caso. Las Membresías para No-Residentes no estarán disponibles para las personas que tengan un Bien Raíz, a excepción de lo que determine el Club de Golf a su exclusiva y absoluta discreción. El número total permitido de Membresías para No-Residentes estará limitado a la diferencia entre el número máximo de Membresías que pueden expedirse y el número total de Membresías pendientes, de Membresías para No-Residentes y de Membresías por Invitación al inicio de cualquier periodo anual. Las Membresías para No-Residentes podrán ser revocadas al final de cualquier periodo anual. Las Membresías para No-Residentes serán revocadas al final de cualquier periodo anual según sea necesario, con base al criterio que para tal efecto señale el Club de Golf.</p>	<p><b>OTHER MEMBERSHIPS AND USE PRIVILEGES NON-RESIDENT GOLF MEMBERSHIPS</b></p> <p>The Golf Club may in its sole and absolute discretion issue Non-Resident Golf Memberships with privileges to use the Golf Club Facilities on such terms and conditions as determined by the Golf Club from time to time. Non-Resident Golf Memberships will not be available to persons who own Real Estate, except as determined by the Golf Club in its sole and absolute discretion. The total number of Non-Resident Golf Memberships permitted to be issued will be limited to the difference between the maximum number of Golf Memberships that can be issued and the total number of outstanding Golf Memberships, Non-Resident Golf Memberships and Invitational Golf Memberships at the beginning of any membership year. Non-Resident Golf Memberships may be recalled at the end of any membership year. Non-Resident Golf Memberships will be recalled at the end of each membership year as necessary, according to the criteria established by The Golf Club.</p>

<p><b>MEMBRESÍAS DE GOLF POR INVITACIÓN</b></p> <p>Con el fin de presentar el Club de Golf a los Miembros potenciales, el Club de Golf podrá, a su exclusiva y absoluta discreción, ofrecer Membresías con base a criterios anuales, por temporada o revocables ("<u>Membresía por Invitación</u>"). Los Miembros por Invitación tendrán derecho de usar las Instalaciones del Club de Golf en los términos y condiciones determinados por el Club en su momento. Las Membresías por Invitación no estarán disponibles para las personas que tengan un Bien Raíz. El número total permitido de Membresías por Invitación estará limitado a la diferencia entre el número máximo de Membresías de Golf que pueden venderse y el número total de Membresías pendientes, de Membresías para No-Residentes y de Membresías por Invitación en cualquier momento. Las Membresías por Invitación podrán ser revocadas en cualquier momento. Las Membresías por Invitación serán revocadas según sea necesario, con base al criterio que para tal efecto señale el Club de Golf.</p>	<p><b>INVITATIONAL GOLF MEMBERSHIPS</b></p> <p>In order to introduce the Golf Club to prospective members, the Golf Club may, in its sole and absolute discretion, offer memberships on a an annual, seasonal or recallable basis ("<u>Invitational Golf Memberships</u>"). Invitational Golf Members will be entitled to use the Golf Club Facilities on such terms and conditions as determined by the Golf Club from time to time. Invitational Golf Memberships will not be available to persons who own Real Estate. The total number of Invitational Golf Memberships permitted to be issued will be limited to the difference between the maximum number of Golf Memberships that can be issued and the total number of outstanding Golf Memberships, Invitational Memberships and Non-Resident Golf Memberships at any time. Invitational Golf Memberships may be recalled at any time. Invitational Memberships will be recalled as necessary, according to the criteria established by The Golf Club.</p>
<p><b>MEMBRESÍAS PARA EMPRESAS / HONORARIAS</b></p> <p>El Club de Golf podrá expedir Membresías para Empresas u Honorarias, a su exclusiva y absoluta discreción, a aquéllas personas que el Club de Golf considere conveniente en su caso. Estas Membresías para Empresas u Honorarias estarán disponibles en los términos y condiciones que el Club de Golf considere conveniente y no contarán contra ningún límite de Membresías. Los Socios de Empresas u Honorarios tendrán los mismos privilegios de los Miembros del Club de Golf, pero no pagarán el monto de pago de membresía, cuotas, tarifas de juego ni de carritos de golf, pero pagarán por la mercancía y los servicios comprados en el Club de Golf. Los Miembros de Empresas u Honorarios no estarán obligados al pago de cuotas a menos que el Club de Golf algún día se convierta en un club privado por medio de acciones.</p>	<p><b>COMPANY/HONORARY MEMBERSHIPS</b></p> <p>The Golf Club may issue Company/Honorary Memberships in its sole and absolute discretion in the Golf Club to such persons as the Golf Club determines appropriate from time to time. These Company/Honorary Memberships will be available on such terms and conditions as the Golf Club determines appropriate and will not count toward any membership limit. Company/Honorary Members have the same privileges as Golf Members, but will not pay membership fees, dues, greens fees or cart fees but will pay for goods and services purchased at the Golf Club. Company/Honorary Members will not be obligated to pay dues unless the Golf Club is ever converted into an equity, member-owned club.</p>
<p><b>PRIVILEGIOS RECÍPROCOS</b></p> <p>El Club de Golf podrá, a su exclusiva y absoluta discreción, entrar en convenios de privilegios de acceso y uso con otros clubes o desarrollos turísticos, incluyendo de manera enunciativa, pero no limitativa, cualesquiera otras Instalaciones que sean propiedad de la Compañía o afiliadas de la Compañía y como el Club de Golf considere adecuado en su momento.</p>	<p><b>RECIPROCAL PRIVILEGES</b></p> <p>The Golf Club may, in its sole and absolute discretion, enter into reciprocal use privileges and access agreements with other clubs and resorts, including but not limited to any other facilities owned by the Company or affiliates of the Company and as the Golf Club determines appropriate from time to time.</p>
<p><b>JUEGO PARA NO-MIEMBROS</b></p> <p>El Club de Golf podrá, a su exclusiva y absoluta discreción, permitir el juego de golf y uso de áreas designadas de las Instalaciones del Club de Golf a personas que no sean Miembros, en los términos y condiciones que el Club de Golf considere conveniente. El Club de Golf podrá reservar horarios de juego para los no-miembros. El Club de Golf podrá eliminar el juego para los no-miembros cuando existan 400 Membresías activas en el Club de Golf. Sin perjuicio del compromiso del Club de Golf de eliminar el juego para los no-</p>	<p><b>NON-MEMBER PLAY</b></p> <p>The Golf Club may, but is not obligated to, permit golf play and use of designated Golf Club Facilities by non-members, on such terms and conditions as the Golf Club determines appropriate. The Golf Club may reserve tee times for non-members. The Golf Club may eliminate non-member play when there are 400 active Golf Memberships in the Golf Club. Notwithstanding the Golf Club's commitment to eliminate non-member play, the Golf Club reserves the right to sponsor corporate outings and tournaments and continue to have resort / hotel guest play</p>

<p>miembros, el Club de Golf se reserva el derecho de patrocinar eventos corporativos y torneos y de continuar teniendo horarios de juego disponibles para huéspedes de hoteles / desarrollos turísticos y para uso promocional.</p>	<p>and promotional use.</p>
<p><b>MEMBRESÍAS RECREATIVAS DEL CLUB DE GOLF</b></p> <p>El Club de Golf se reserva el derecho de ofrecer Membresías Recreativas a los hoteles, que permitan que sus huéspedes usen las Instalaciones de Golf en los términos y condiciones que el Club de Golf considere conveniente y de reservar ciertos horarios de juego para las Membresías Recreativas solamente. El Club de Golf se reserva el derecho de eliminar o restringir tales Membresías a su exclusiva y absoluta discreción.</p>	<p><b>LEISURE GOLF CLUB MEMBERSHIPS</b></p> <p>The Golf Club reserves the right to offer Leisure Golf Club Memberships to hotels to permit their guests to use the Golf Club Facilities on such terms and conditions as the Golf Club determines appropriate and to allocate certain tee times for Leisure Golf Club Memberships only. The Golf Club reserves the right to eliminate or restrict such memberships in its sole and absolute discretion.</p>
<p><b>USO PROMOCIONAL, TORNEOS Y JUEGO EN GRUPO</b></p> <p>El Club de Golf tendrá el derecho de designar otras personas que no contarán en contra del límite de Membresías, incluyendo de manera enunciativa, pero no limitativa, funcionarios, directores, socios, accionistas, empleados designados y otras personas designadas de la Compañía y sus afiliados y su invitados para usar las Instalaciones del Club de Golf bajo los términos y condiciones que el Club de Golf determine en su momento. Asimismo, el Club de Golf tendrá el derecho de permitir a miembros potenciales y compradores de Bienes Raíces, el uso de las Instalaciones del Club de Golf en los términos y condiciones que el Club de Golf considere conveniente en su caso. El Club de Golf se reserva el derecho de, a su exclusiva y absoluta discreción, restringir o en forma distinta reservar por adelantado las Instalaciones del Club de Golf para labores de mantenimiento, torneos o juego en grupos, excursiones y otros eventos especiales en su caso.</p>	<p><b>PROMOTIONAL USE AND TOURNAMENT OR GROUP PLAY</b></p> <p>The Golf Club will have the right to designate other persons who will not count toward membership limits, including, without limitation, officers, directors, partners, shareholders, designated employees and other designees of the Company and its affiliates and their guests to use the Golf Club Facilities upon such terms and conditions as may be determined from time to time by the Golf Club. The Golf Club will also have the right to permit prospective members and purchasers of Real Estate to use the Golf Club Facilities on such terms and conditions as may be determined from time to time by the Golf Club. The Golf Club reserves the right, in its sole and absolute discretion, to restrict or to otherwise reserve in advance the Golf Club Facilities for maintenance, tournament or group play, outings and others special events from time to time.</p>
<p><b>ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b></p> <p>La Compañía administrará y operará las Instalaciones del Club de Golf. Consecuentemente, la Compañía será la única responsable de la dirección y administración de las Instalaciones del Club de Golf y el Club de Golf tendrá la autoridad exclusiva para aceptar miembros, establecer cuotas y cargos, establecer el Reglamento y controlar la administración y asuntos de las Instalaciones del Club de Golf y del Club de Golf. El Club de Golf se reserva asimismo, el derecho de contratar una empresa profesional de administración para la operación del Club de Golf y/o las Instalaciones del Club de Golf.</p>	<p><b>MANAGEMENT AND OPERATION</b></p> <p>The Company will manage and operate the Golf Club Facilities. As a result, the Company is solely responsible for the government and administration of the Golf Club Facilities and the Golf Club and will have the exclusive authority to accept members, set dues and charges, establish the Rules and Regulations and control the management and affairs of the Golf Club Facilities and the Golf Club. The Golf Club also reserves the right to engage a professional management company to operate the Golf Club and/or the Golf Club Facilities.</p>
<p><b>CONSEJO EJECUTIVO</b></p> <p>El Club de Golf establecerá un Consejo Ejecutivo conformado por Miembros cuyo propósito sea fomentar las buenas relaciones entre los Socios.</p>	<p><b>BOARD OF GOVERNORS</b></p> <p>The Golf Club will establish an advisory Board of Governors comprised of members whose purpose includes fostering good relations between the members.</p>

<p><b>IDIOMAS</b></p> <p>El presente Contrato se suscribe en los idiomas español e inglés, siendo ambas versiones igualmente vinculatorias y ambas versiones constituyen un solo Contrato; en el entendido, sin embargo, de que en caso de duda en cuanto a la interpretación de este acuerdo, la versión en español prevalecerá en todo caso.</p>	<p><b>LANGUAGES</b></p> <p>This Agreement is executed in both the Spanish and English languages, both versions of which shall be binding and both of which shall constitute one and the same Agreement; provided, however, that in the case of doubt as to the proper interpretation and construction of this Agreement, the Spanish version shall be controlling in all cases.</p>
--	---